

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Torshov Kv XVII tirsdag 15.06.2021 kl. 18:00 - Zoom.

1. Konstituering av ordinær generalforsamling 2021 i Borettslaget Torshov Kv XVII

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Caroline Holst Kavli ble valgt som møteleder.

1.2 Godkjenning av innkalling, møteform og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkalling og digital møteform ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

1.3 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Antall møtt: 17
Antall med fullmakt: 4
21 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var tilstede.

1.4 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Caroline Holst Kavli ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder, Anette Garpestad og Ole-Kristian Kvissel valgt.

2. Årsmelding 2020

På dette tidspunkt:

Antall møtt: 19
Antall med fullmakt: 5

24 stemmeberettigede.

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2020 og Budsjett 2021

3.1 Årsregnskapet for 2020

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat**Vedtak:**

Årets overskudd ble benyttet til å dekke tidligere års udekket tap.

3.3 Revisjonsberetning**Vedtak:**

Revisjonsberetningen ble referert og tatt til orientering.

3.4 Orientering om budsjett for 2021**Vedtak:**

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)

Det innkom forslag om å øke honoraret fra kr 205 800 til kr 230 000 under møtet.

Vedtak:

Det ble enstemmig vedtatt å honorere styret med kr 230 000.

4. Forslag**4.1 Forslag fra Bjørnar Solberg om felles badstue**

Forslag til vedtak:

Det etableres badstue med tilknyttede dusjarealer i dertil egnet kjellerareal i borettslaget.

Vedtak:

Forslaget falt, men styret vil se på muligheten for utnyttelse av fellesarealene.

6 stemte for og 17 stemte mot, mens 1 stemte blankt.

4.2 Forslag fra Anette Garpestad om avgrensing av grøntareal mot AG - og EN- gate

Forslag til vedtak:

Vi foreslår at det i samarbeid med gartner som er ansatt for å ta seg av utearealene våre utarbeides en plan også for arealet på utsiden av borettslaget vårt.

Styrets innstilling:

Estimat fra gartner for en sammenhengende hekk langs hele gården er på omtrent 400 000 kroner, i tillegg kommer kostnader for vedlikehold og sikring av beplantningen.

Styret foreslår å i stedet øke mengden busker og små trær ut mot fortauene, disse plasseres i linje med dagens trær, med en avstand på ca. 5-10 meter. Det åpnes for at mengden kan økes i fremtiden. Kostnadsramme 100 000 kroner.

Vedtak:

Det ble først stemt over opprinnelig forslag. Forslaget falt.

9 stemte for, 14 stemte mot og 1 stemte blankt.

Styrets innstilling ble vedtatt.

21 stemte for, 1 stemte mot og 2 stemte blankt.

4.3 Forslag fra styret om økning av pris ved kjøp av fellesareal

Pris per kvadratmeter for loftsareal økes fra 12 000 kroner til 20 000 kroner.

Pris per kvadratmeter for kjellerareal økes fra 7 000 kroner til 10 000 kroner.

Vedtak:

Forslaget ble vedtatt.

21 stemte for, 2 stemte mot og 1 stemte blankt.

5. Valg av tillitsvalgte**5.1 Valg av styremedlemmer for 2 år****Vedtak:**

Helge Atle Rønningsen, Oda Helene Bergland Aarhus og Siri Ekker Svendsen ble valgt for 2 år.

5.2 Valg av varamedlemmer for 1 år**Vedtak:**

Lise Salen Helland (1. vara), Håvard Sveen, Arne Erik Johansen, Andreas Brunes og Sissel Antonsen ble valgt for 1 år.

5.3 Valg av valgkomité**Vedtak:**

Hans Kjærstad, Bjørnar Solberg og Ole-Kristian Kvissel ble valgt som valgkomité for 1 år.

6. Opplesning og godkjenning av protokoll**Vedtak:**

Protokollen ble referert, og generalforsamling ble hevet kl. 19:35.

Etter valget fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder, Øystein Lintoft, 1 år igjen
Styremedlem, Siri Ekker Svendsen, for 2 år
Styremedlem, Oda Helene Bergland Aarhus, for 2 år
Styremedlem, Line Refsnes Christensen, 1 år igjen
Styremedlem, Helge Atle Rønningsen, for 2 år
1. varamedlem, Lise Salen Helland, for 1 år
2. varamedlem, Håvard Sveen, for 1 år

3. varamedlem, Arne Erik Johansen, for 1 år
4. varamedlem, Andreas Brunes, for 1 år
5. varamedlem, Sissel Antonsen, for 1 år

Caroline Holst Kavli
Møteleder

Anette Garpestad
Protokollvitne

Ole-Kristian Kvissel
Protokollvitne