Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Torshov Kv XVII tirsdag 03.05.2022 kl. 19:00 - hos OBF.

1. Konstituering av ordinær generalforsamling 2022 i Borettslaget Torshov Kv XVII

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:
Caroline Holst Kavli ble valgt som møteleder.

1.2 Godkjennelse av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:
Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

1.3 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:
Til stede var 22 andelseiere og 9 representert med fullmakt, til sammen 31 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.4 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:
Caroline Holst Kavli ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder, Lise Salen Helland og Line Refsnes Christensen valgt.

2. Årsmelding 2021

Vedtak:
Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2021 og Budsjett 2022

3.1 Årsregnskapet for 2021

Vedtak:
Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat

Vedtak:
Årets overskudd ble benyttet til å dekke tidligere års udekket tap.

3.3 Revisjonsberetning

Vedtak:
Revisjonsberetningen ble referert og tatt til orientering.

3.4 Orientering om budsjett for 2022

Vedtak:
Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)

Vedtak:
Det ble vedtatt å honorere styret med kr 230 000.

4. Forslag

4.1 Fjerning av krok til bom i øvre gård

Forslag fra Kristine Haugland om å bedre håndheve parkeringsbestemmelsene i Husordensreglene pkt 5.

Vedtak:
Styret tar forslaget til etterretning, og vil jobbe videre med bedre skilting og eventuelt andre tiltak.

Enstemmig vedtatt

4.2 Endret bruk av nedlagt vaskeri i AG26

Forslag fra Ingrid Holm Roan om å utarbeide fellesarealet i AG26 til kjellerstue for ungdom.

Vedtak:
Forslaget falt enstemmig.

Protokolltilførsel: Etter innspill fra generalforsamlingen vil styret vurdere å legge frem alternative løsninger for arealet ved senere generalforsamling.

4.3 Utvidelse av vaskeriets åpningstid

Forslag fra Inger Lauritsen om forlengelse av vaskerommets åpningstid.

Vedtak:
Forslaget falt enstemmig.

Protokolltilførsel: Det kom innspill om et ønske om tydeligere regler og informasjon i vaskeriet. Styret vil jobbe videre med dette.

5. Valg av tillitsvalgte

5.1 Valg av styreleder for 2 år

På valg: Øystein Lintoft

Vedtak:

Øystein Lintoft ble valgt for 2 år.

5.2 Valg av styremedlemmer for 2 år

På valg: Line Refsnes Christensen

Vedtak:

Lise Salen Helland ble valgt for 2 år.

5.3 Valg av varamedlemmer for 1 år

På valg: Lise Salen Helland, Håvard Sveen, Arne Erik Johansen, Andreas Brunes og Sissel Antonsen.

Vedtak:

Som varamedlemmer for 1 år ble valgt:

1. varamedlem, Christopher Dahl
2. varamedlem, Håvard Sveen
3. varamedlem, Snorre Larsen
4. varamedlem, Toralf Frich
5. varamedlem, Tor-Arne Berg

5.4 Valg av valgkomité for 1 år

På valg: Hans Kjærstad, Bjørnar Solberg og Ole-Kristian Kvissel.

Vedtak:

Hans Kjærstad, Bjørnar Solberg og Ole-Kristian Kvissel ble valgt som valgkomité for 1 år.

6. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og generalforsamling ble hevet kl. 20:45.

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder, Øystein Lintoft, for 2 år
Styremedlem, Helge Atle Rønningsen, 1 år igjen
Styremedlem, Oda Helene Bergland Aarhus, 1 år igjen
Styremedlem, Lise Salen Helland, for 2 år
Styremedlem, Siri Ekker Svendsen, 1 år igjen
1. varamedlem, Christoffer Dahl, for 1 år
2. varamedlem, Håvard Sveen, for 1 år
3. varamedlem, Snorre Larsen, for 1 år
4. varamedlem, Toralf Frich, for 1 år
5. varamedlem, Tor-Arne Berg, for 1 år

Protokoll for Borettslaget Torshov Kv XVII

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Caroline Holst Kavli (sign.)	04.05.2022
Protokollvitne	Line Refsnes Christensen (sign.)	03.05.2022
Protokollvitne	Lise Salen Helland (sign.)	04.05.2022